

xella



Gradimo vam dom

bijela faza od 520 EUR/m²

YTONG

Gradimo vam dom

San o vlastitom domu nikada nije bio bliži ostvarenju! Predstavljamo **bijelu fazu** – inovativan koncept izgradnje obiteljskih kuća koji omogućuje brzu, sigurnu i jednostavnu gradnju uz stručnu podršku našeg tima.

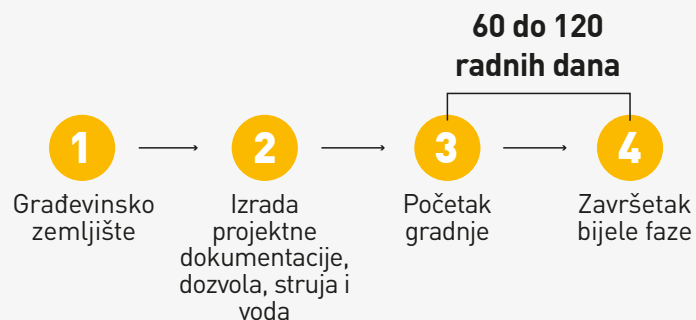
Mi gradimo vašu Ytong kuću, a vi je pretvarate u dom iz snova!

Kako do Ytong kuće u bijeloj fazi?

Gradnja kuće u **bijeloj fazi** podrazumijeva da vi kao investitor osigurate građevinsko zemljište na kojem želite graditi kuću, dok ostale korake prolazite zajedno s našim timom. Od pomoći pri izradi projektne dokumentacije (u vidu preporuke renomiranih projekatanta) do izvedbe gradnje, uz našu tehničku podršku proces postaje jednostavniji i manje stresan.

Naš stručni tim nadgleda radove kako bi osigurao da gradnja bude izvedena u skladu s projektnom dokumentacijom, građevinskim propisima i zakonima prema najvišim standardima kvalitete.

Po završetku **bijele faze**, objekt je u potpunosti ozidan, pokriven krovnim pokrovom te zatvoren s vanjskom stolarijom. Time je kuća adekvatno zaštićena od vremenskih utjecaja i građevinskih šteta do početka instalaterskih, obrtničkih i završnih radova, koji se izvode u skladu s dinamikom budućeg vlasnika.



PRIJE POČETKA RADOVA, INVESTITOR MORA OSIGURATI:



GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE



PROJEKTNU DOKUMENTACIJU

kuće koja je izgrađena u skladu s Vašim potrebama, željama i građevinskim standardima.



GRAĐEVINSKU DOZVOLU

koja je neophodna za početak radova na izgradnji objekta.



PRIKLJUČKE STRUJE I VODE

neophodne resurse za izvođenje radova.

NAŠ TIM OSIGURAVA:



SAV POTREBAN MATERIJAL

za izgradnju bijele faze.



GRAĐEVINSKU MEHANIZACIJU

potrebnu za učinkovito i brzo izvođenje radova.



PROFESIONALNO IZVOĐENJE RADOVA

u skladu s projektnom dokumentacijom u Ytong sustavu gradnje.

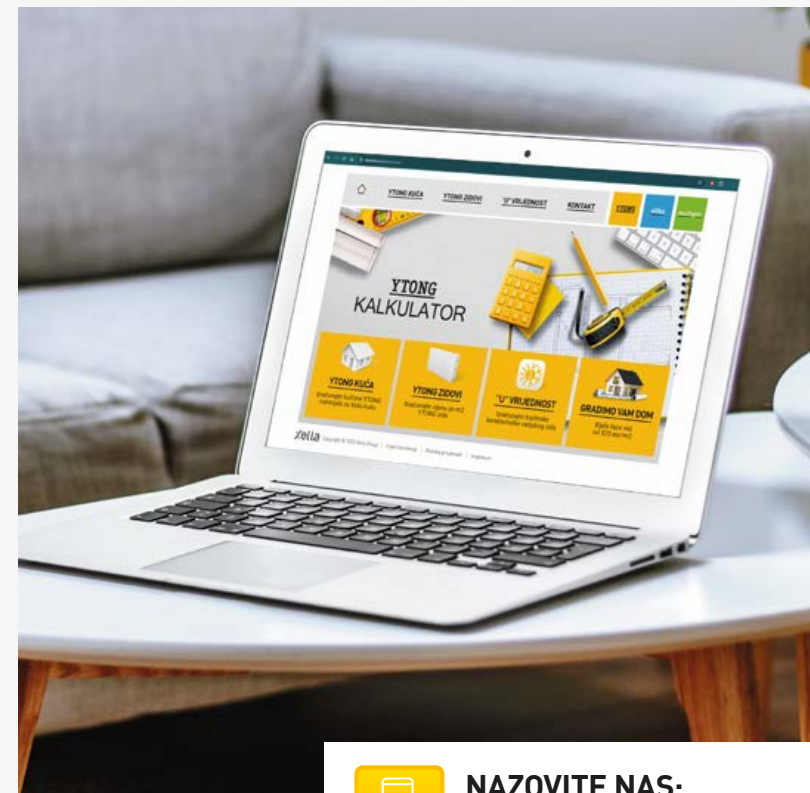
Koliko stoji izgradnja kuće u bijeloj fazi?

Početna cijena izgradnje Ytong kuće u **bijeloj fazi** iznosi od 520 EUR /m²*, primjerice za kuću Sara iz Ytong kataloga kuća.

Rok za dovršetak gradnje definira se ugovorom o gradnji, a ovisno o specifičnostima projekta, karakteristikama terena i vremenskim uvjetima, može trajati od 60 do 120 radnih dana. Kako bi osigurali nesmetan i učinkovit tijek izgradnje, mi koordiniramo cjelokupan proces pripreme i izvođenja radova.

Investitor je dužan osigurati stručni nadzor sukladno Zakonu o gradnji, što dodatno jamči usklađenost gradnje kuće s projektnom dokumentacijom i zakonskim regulativama.

**Cijena od 520 EUR/m², sa uključenim PDV-om, obuhvaća isporuku i ugradnju Ytong SMART30 sustava (za područje Primorja) te 560 EUR/m² za Ytong SMART40 sustava (za područje kontinentalne Hrvatske) bez potrebe za dodatnom toplinskom izolacijom. Navedena cijena ne uključuje pripremne radove, iskope i temelje. Pripremne radove, iskope i temelje moguće je ponuditi i izvesti nakon ishoda pravomoćne građevinske dozvole, u skladu s glavnim projektom i pripadajućim troškovnikom radova. Navedena cijena ne uključuje otoke i teže pristupačna mjesta te kuće prizemnice, kuće s podrumom te kuće na kosim terenima.*



NAZOVITE NAS:
0800 7000

Prednosti izgradnje Ytong kuće

Odabirom gradnje u bijeloj fazi, ne morate raditi kompromise – možete se odlučiti za najbolje materijale koji će postati temelj vašeg budućeg doma. Ytong materijal posjeduje brojne prednosti:



- Vrhunsku toplinsku izolaciju i nosivost u jednom materijalu,
- Izvrsne protupotresne karakteristike,
- Negorivost – A1 klasa protupožarnosti,
- Paropropusnost.

Savršen spoj nosivog građevinskog materijala i vrhunskih termoizolacijskih svojstava Ytonga omogućuje, ne samo kvalitetnu i brzu gradnju, već i značajne uštede tijekom korištenja vašeg doma zahvaljujući bržem zagrijavanju odnosno hlađenju prostora unutar objekta. Gradnjom kuće u bijeloj fazi Ytong materijalima, prilikom završnih radova neće vam biti potrebna dodatna termoizolacija, što je svakako značajna vremenska i novčana ušteda.

Kako do kuće? Jednostavno!

Gradnja kuće jedan je od najzujbujivijih pothvata u životu. To je prilika da stvorite prostor koji odgovara vašim potrebama i željama. Uz naš stručni tim i korištenje Ytong građevinskih materijala, cijeli proces gradnje postaje brz, jednostavan i siguran. Birate niskoenergetsku Ytong kuću koja osigurava: vrhunsku udobnost, značajnu uštedu energije, dugoročnu vrijednost te gradnju prema najvišim standardima.



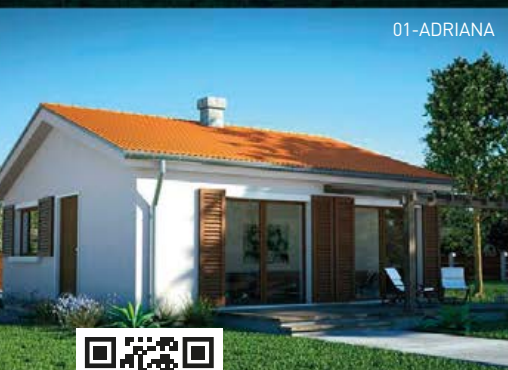
01-SARA



01-BRUNA



01-EMA



01-ADRIANA



01-HELENA



01-GABRIELE



PRIPREMILI SMO 39 IDEJNIH RJEŠENJA KOJA MOGU POSLUŽITI KAO INSPIRACIJA I TEMELJ ZA IZBOR VAŠEG NOVOG DOMA

◀ [GRADNJKUĆE.COM/YTONG-KUĆE](http://gradnjakuće.com/ytong-kuće)

NEDOSTAJE VAM PROJEKT?

- ▶ Možemo Vam pomoći u izradi i realizaciji projekta sve do ishoda gradjevinke dozvole.

IMATE PROJEKT?

- ▶ Besplatno Vam nudimo prijedlog rješenja za izvedbu Vaše kuće u Ytong sustavu gradnje i ponudu za izgradnju u bijeloj fazi.

TRAŽITE INSPIRACIJU?

- ▶ Odaberite jedno od naših idejnih rješenja Ytong kuća iz kataloga ili ih iskoristite kao inspiraciju za vlastiti projekt.

Vi odlučujete, a mi vam gradimo Ytong kuću – od koje ćete vi stvoriti dom.

Ytong porobeton d.o.o.
Savska Opatovina 36
10090 Zagreb – Susedgrad
Info linija: 0800 7000

info.hr@ytong.com
<http://gradnjakuće.com>
www.xella.hr

xella