

# YTONG KUĆE

CJENIK



**YTONG**

# DONESITE MUDRU ODLUKU, IZABERITE **YTONG**.

Energetski štedljiv i ekološki prilagođen dom cilj je svake osobe koja želi moderan životni stil nadograditi „pametnim“ življenjem. Gradnja kuće zato neka bude uvijek dobro promišljen potez koji će Vam dugoročno omogućiti kvalitetno i zdravo življenje.

**Tvrtka Ytong porobeton d.o.o.**, koja je već dugi niz godina prisutna na Hrvatskom tržištu, proizvodi i prodaje građevinski materijal robnih marki YTONG i MULTIPOR. Lideri smo u ponudi energetski učinkovite gradnje, pratimo aktualna događanja i svjetske trendove te Vam nudimo cjelovitu servisnu podršku u cijelom procesu planiranja i gradnje. Vaš smo partner od početka do kraja.

U našem bogatom izboru pasivnih, niskoenergetskih i energetski štedljivih kuća zacijelo ćete naći dom po Vašoj mjeri.

Iskazane cijene uključuju PDV. Iste vrijede do 01.02.2015. € = tečaj 7.7.

## Cijena paketa Ytong kuće uključuje:

- blokovi i ploče za izgradnju svih nosivih i pregradnih zidova
- Ytong elementi za betoniranje bez oplata tj. kutni elementi s rupom za vertikalne serklaže
- "U" i "L" elementi za horizontalne i kose serklaže
- međukatna i krovna nosiva konstrukciju Ytong strop s armaturom (osim serklaža)
- Ytong tankoslojni mort za zidanje svih zidova i gletanje gornje površine krovnih i stropnih konstrukcija od Ytong stropa
- glavni projekt sa svim potrebnim priložima za ishođenje građevinske dozvole (projekti arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, jake i slabe struje, gromobrana sa troškovnicima, projekt građevinske fizike), te dio izvedbene dokumentacije (plan polaganja Ytong stropa s uputama za montažu i detaljna specifikacija Ytong materijala)
- prijevoz materijala na gradilište i istovar (uz uvjet osiguranog pristupa za istovar materijala; trajektni prijevoz na otoke nije uključen u cijenu)

## Besplatno u paketu Ytong kuće:

- prilagodba projekta različitim stupnjevima energetske učinkovitosti - preinaka projekta za izvedbu vanjskih zidova sa ili bez dodatne izolacije (blokovi 30 i 40 cm)
- manje promjene tipskog projekta prema Vašoj želji, ne mijenja se gabarit, konstrukcija kuće niti potrebna količina Ytong materijala (promjena namjena prostorija, položaj pregradnih zidova, položaj i veličine otvora prozora i vrata, proširenja otvora u nosivim zidovima)
- dio kompleta Ytong alata i uzorci pričvrsnog pribora
- savjetovanje i potpuna podrška našeg tima u svim fazama gradnje
- instruktivni materijal s uputama za gradnju
- majstor Dean (instruktor gradnje) dolazi na Vaše gradilište i prezentira izvođačima pravilnu gradnju Ytong materijalom (do 2 dana)
- nakon što ste ishodili građevinsku dozvolu, preporučujemo Vam partnerske tvrtke YTONG MAJSTORE – ovlaštene izvođače za gradnju kuće, koji ovisno o svojim slobodnim terminima, nude izgradnju kuće do faze koju želite s njima ugovoriti (konstrukcija, ROH BAU ili "ključ u ruke")

## Nije u cijeni paketa Ytong kuće:

- strojarski projekti (inst. plina, grijanje, hlađenje, ventilacija)
- projekti obnovljivih izvora energije
- ostali izvedbeni projekti (plan oplata, plan savijanja armature s iskazima i dr.)
- geodetski projekt i projekt iskolčenja
- geomehanički elaborat
- projekt okoliša i interijera
- ishođenje posebnih suglasnosti za građevinsku dozvolu
- građenje
- nadzor nad gradnjom i ishođenje uporabne dozvole

## Postupak realizacije Ytong kuća u kratko

1. informativni razgovor sa stručnom osobom u tvrtki Ytong porobeton d.o.o.
2. projektantska provjera parcele
3. sklapanje kupoprodajnog ugovora i uplata avansa po ugovoru
4. kontakt s projektantom i izrada projektne dokumentacije
5. ishođenje građevinske dozvole
6. isporuka Ytong materijala

CIJENA PAKETA JE FIKSNA GODINU DANA OD POTPISA KUPOPRODAJNOG UGOVORA.



## PASIVNE KUĆE



**Naziv kuće:** ANA LENA  
**Neto površina:** 168,60 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: 200.990,00 kn (26.102,60 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: 266.990,00 kn (34.674,03 €)

**Naziv kuće:** BRUNA  
**Neto površina:** 156,72 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: 182.990,00 kn (23.764,94 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: 240.990,00 kn (31.297,40 €)

**Naziv kuće:** DUNJA  
**Neto površina:** 105,50 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: 122.990,00 kn (15.972,73 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: 169.990,00 kn (22.076,62 €)

## NISKOENERGETSKE KUĆE



**Naziv kuće:** VLATKA  
**Neto površina:** 193,51 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: 196.990,00 kn (25.583,12 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: 277.990,00 kn (36.102,60 €)

**Naziv kuće:** SARA  
**Neto površina:** 163,97 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: 198.990,00 kn (25.842,86 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: 261.990,00 kn (34.024,68 €)

**Naziv kuće:** EMA  
**Neto površina:** 159,70 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: 194.990,00 kn (25.323,38 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: 270.990,00 kn (35.193,51 €)

**Naziv kuće:** NIKA  
**Neto površina:** 159,47 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: 178.990,00 kn (23.245,45 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: 244.990,00 kn (31.816,88 €)



**Naziv kuće:** PETRA  
**Neto površina:** 148,30 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: 205.990,00 kn (26.751,95 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: 273.990,00 kn (35.583,12 €)

**Naziv kuće:** GABRIELE  
**Neto površina:** 2 x 123 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: 264.990,00 kn (34.414,29 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: 337.990,00 kn (43.894,81 €)

**Naziv kuće:** JASNA  
**Neto površina:** 70,40 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: 152.990,00 kn (19.868,83 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: 189.990,00 kn (24.674,03 €)

# ENERGETSKI ŠTEDLJIVE KUĆE



**Naziv kuće:** **BELA**  
**Neto površina:** 205,44 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **245.990,00 kn** (31.946,75 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **339.990,00 kn** (44.154,55 €)  
 zid 30 cm: **215.990,00 kn** (28.050,65 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **308.990,00 kn** (40.128,57 €)

**Naziv kuće:** **HELENA**  
**Neto površina:** 197,25 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **233.990,00 kn** (30.388,31 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **317.990,00 kn** (41.297,40 €)  
 zid 30 cm: **200.990,00 kn** (26.102,60 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **281.990,00 kn** (36.622,08 €)

**Naziv kuće:** **HANA**  
**Neto površina:** 184,95 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **206.990,00 kn** (26.881,82 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **263.990,00 kn** (34.284,42 €)  
 zid 30 cm: **180.990,00 kn** (23.505,19 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **237.990,00 kn** (30.907,79 €)

**Naziv kuće:** **MIA**  
**Neto površina:** 172,76 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **190.990,00 kn** (24.803,90 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **261.990,00 kn** (34.024,68 €)  
 zid 30 cm: **162.990,00 kn** (21.167,53 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **233.990,00 kn** (30.388,31 €)

**Naziv kuće:** **VITA**  
**Neto površina:** 165,86 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **186.990,00 kn** (24.284,42 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **250.990,00 kn** (32.596,10 €)  
 zid 30 cm: **154.990,00 kn** (20.128,57 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **218.990,00 kn** (28.440,26 €)

**Naziv kuće:** **NATAŠA**  
**Neto površina:** 163,06 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **160.990,00 kn** (20.907,79 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **242.990,00 kn** (31.557,14 €)  
 zid 30 cm: **149.990,00 kn** (19.479,22 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **231.990,00 kn** (30.128,57 €)



**Naziv kuće:** **ANA**  
**Neto površina:** 160,33 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **172.990,00 kn** (22.466,23 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **244.990,00 kn** (31.816,88 €)  
 zid 30 cm: **148.990,00 kn** (19.349,35 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **220.990,00 kn** (28.700,00 €)

**Naziv kuće:** **DIANA**  
**Neto površina:** 160,33 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **172.990,00 kn** (22.466,23 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **244.990,00 kn** (31.816,88 €)  
 zid 30 cm: **146.990,00 kn** (19.089,61 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **216.990,00 kn** (28.180,52 €)

**Naziv kuće:** **ZOE**  
**Neto površina:** 152,74 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **164.990,00 kn** (21.427,27 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **225.990,00 kn** (29.349,35 €)  
 zid 30 cm: **139.990,00 kn** (18.180,52 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **201.990,00 kn** (26.232,47 €)

**Naziv kuće:** **ELA**  
**Neto površina:** 152,29 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **170.990,00 kn** (22.206,49 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **222.990,00 kn** (28.959,74 €)  
 zid 30 cm: **147.990,00 kn** (19.219,48 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **200.990,00 kn** (26.102,60 €)

**Naziv kuće:** **LUCIJA**  
**Neto površina:** 152,29 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **143.990,00 kn** (18.700,00 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **206.990,00 kn** (26.881,82 €)  
 zid 30 cm: **129.990,00 kn** (16.881,82 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **191.990,00 kn** (24.933,77 €)

**Naziv kuće:** **MILENA**  
**Neto površina:** 147,34 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **185.990,00 kn** (24.154,55 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **265.990,00 kn** (34.544,16 €)  
 zid 30 cm: **152.990,00 kn** (19.868,83 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **231.990,00 kn** (30.128,57 €)



**Naziv kuće:** **NORA**  
**Neto površina:** 147,13 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **186.990,00 kn** (24.284,42 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **269.990,00 kn** (35.063,64 €)  
 zid 30 cm: **157.990,00 kn** (20.518,18 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **240.990,00 kn** (31.297,40 €)

**Naziv kuće:** **TEA**  
**Neto površina:** 137,76 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **159.990,00 kn** (20.777,92 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **212.990,00 kn** (27.661,04 €)  
 zid 30 cm: **134.990,00 kn** (17.531,17 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **187.990,00 kn** (24.414,29 €)

**Naziv kuće:** **IRENA**  
**Neto površina:** 131,89 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **126.990,00 kn** (16.492,21 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **182.990,00 kn** (23.764,94 €)  
 zid 30 cm: **112.990,00 kn** (14.674,03 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **168.990,00 kn** (21.946,75 €)

**Naziv kuće:** **SANJA**  
**Neto površina:** 127,76 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **147.990,00 kn** (19.219,48 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **198.990,00 kn** (25.842,86 €)  
 zid 30 cm: **128.990,00 kn** (16.751,95 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **178.990,00 kn** (23.245,45 €)

**Naziv kuće:** **SNJEŽANA**  
**Neto površina:** 127,76 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **144.990,00 kn** (18.829,87 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **202.990,00 kn** (26.362,34 €)  
 zid 30 cm: **121.990,00 kn** (15.842,86 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **179.990,00 kn** (23.375,32 €)

**Naziv kuće:** **MAJA**  
**Neto površina:** 127,74 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
 zid 40 cm: **164.990,00 kn** (21.427,27 €)  
 zid 40 cm s Ytong stropom: **212.990,00 kn** (27.661,04 €)  
 zid 30 cm: **136.990,00 kn** (17.790,91 €)  
 zid 30 cm s Ytong stropom: **184.990,00 kn** (24.024,68 €)





**Naziv kuće:** IRIS  
Neto površina: 127,50 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
zid 40 cm: 150.990,00 kn (19.609,09 €)  
zid 40 cm s Ytong stropom: 201.990,00 kn (26.232,47 €)  
zid 30 cm: 124.990,00 kn (16.232,47 €)  
zid 30 cm s Ytong stropom: 174.990,00 kn (22.725,97 €)

**LIDIJA**  
123,27 m<sup>2</sup>  
143.990,00 kn (18.700,00 €)  
195.990,00 kn (25.453,25 €)  
130.990,00 kn (17.011,69 €)  
179.990,00 kn (23.375,32 €)

**KARLA**  
121,80 m<sup>2</sup>  
123.990,00 kn (16.102,60 €)  
184.990,00 kn (24.024,68 €)  
104.990,00 kn (13.635,06 €)  
165.990,00 kn (21.557,14 €)

**KATJA**  
120,90 m<sup>2</sup>  
169.990,00 kn (22.076,62 €)  
219.990,00 kn (28.570,13 €)  
142.990,00 kn (18.570,13 €)  
192.990,00 kn (25.063,64 €)

**EVA**  
116,21 m<sup>2</sup>  
115.990,00 kn (15.063,64 €)  
152.990,00 kn (19.868,83 €)  
112.990,00 kn (14.674,03 €)  
163.990,00 kn (21.297,40 €)

**NINA**  
99,85 m<sup>2</sup>  
134.990,00 kn (17.531,17 €)  
170.990,00 kn (22.206,49 €)  
118.990,00 kn (15.453,25 €)  
155.990,00 kn (20.258,44 €)



**Naziv kuće:** MATEA  
Neto površina: 96,29 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
zid 40 cm: 108.990,00 kn (14.154,55 €)  
zid 40 cm s Ytong stropom: 185.990,00 kn (24.154,55 €)  
zid 30 cm: 92.990,00 kn (12.076,62 €)  
zid 30 cm s Ytong stropom: 167.990,00 kn (21.816,88 €)

**IVANA**  
92,37 m<sup>2</sup>  
122.990,00 kn (15.972,73 €)  
155.990,00 kn (20.258,44 €)  
101.990,00 kn (13.245,45 €)  
137.990,00 kn (17.920,78 €)

**NADIJA**  
92,37 m<sup>2</sup>  
114.990,00 kn (14.933,77 €)  
163.990,00 kn (21.297,40 €)  
96.990,00 kn (12.596,10 €)  
144.990,00 kn (18.829,87 €)

**DANIJELA**  
90,69 m<sup>2</sup>  
113.990,00 kn (14.803,90 €)  
149.990,00 kn (19.479,22 €)  
92.990,00 kn (12.076,62 €)  
131.990,00 kn (17.141,56 €)

**GORANKA**  
90,43 m<sup>2</sup>  
133.990,00 kn (17.401,30 €)  
183.990,00 kn (23.894,81 €)  
99.990,00 kn (12.985,71 €)  
135.990,00 kn (17.661,04 €)

**KATARINA**  
90,22 m<sup>2</sup>  
116.990,00 kn (15.193,51 €)  
160.990,00 kn (20.907,79 €)  
96.990,00 kn (12.596,10 €)  
143.990,00 kn (18.700,00 €)



**Naziv kuće:** JELENA  
Neto površina: 89,34 m<sup>2</sup>  
**Cijena za:**  
zid 40 cm: 87.990,00 kn (11.427,27 €)  
zid 40 cm s Ytong stropom: 140.990,00 kn (18.310,39 €)  
zid 30 cm: 76.990,00 kn (9.998,70 €)  
zid 30 cm s Ytong stropom: 129.990,00 kn (16.881,82 €)

**LARA**  
88,53 m<sup>2</sup>  
119.990,00 kn (15.583,12 €)  
147.990,00 kn (19.219,48 €)  
98.990,00 kn (12.855,84 €)  
128.990,00 kn (16.751,95 €)

**CHIARA**  
55,33 m<sup>2</sup>  
91.990,00 kn (11.946,75 €)  
116.990,00 kn (15.193,51 €)  
80.990,00 kn (10.518,18 €)  
105.990,00 kn (13.764,94 €)

**ADRIANA**  
47,92 m<sup>2</sup>  
64.990,00 kn (8.440,26 €)  
89.990,00 kn (11.687,01 €)  
56.990,00 kn (7.401,30 €)  
81.990,00 kn (10.648,05 €)

**MARTA**  
47,92 m<sup>2</sup>  
67.990,00 kn (8.829,87 €)  
86.990,00 kn (11.297,40 €)  
57.990,00 kn (7.531,17 €)  
76.990,00 kn (9.998,70 €)

**Ytong porobeton d.o.o.**

Kovinska 4a  
10090 Susedgrad  
Hrvatska

Tel: +385 1 3436 800

Fax: +385 1 3464 920

Besplatni info telefon: 0800 7000

[info.hr@ytong.com](mailto:info.hr@ytong.com)

[www.ytong.hr](http://www.ytong.hr)

[www.gradnjakuće.com](http://www.gradnjakuće.com)

[www.renoviranje.hr](http://www.renoviranje.hr)

[facebook.com/YtongHrvatska](https://facebook.com/YtongHrvatska)