



YTONG tehnologija gradnje

Nagrađivani inovator oduševljen YTONG tehnologijom gradnje

Pitanje standarda i kvalitete življenja stanovnika Hrvatske u posljednje vrijeme se itekako aktualizira. Visoke cijene energenata, uključujući i rastući trend cijena svakodnevnih potrepština, uvelike utječu na drastično smanjenje standarda stanovnika. Podmirivanje visokih iznosa za egzistencijalne potrebe ostavlja ljudima vrlo malo prostora za nadogradnju ukupne kvalitete života. No, stanovanje je bilo i ostalo tema koja uz egzistencijalnu komponentu sadrži i pitanje komfora, estetike, zdravog boravka u određenoj sredini, u kratko – mora čovjeku činiti ugodu. Stoga način gradnje i odabir građevinskog materijala uvelike utječu na krajnji efekt.

Kada se radi o velikim obiteljskim kućama pitanje uštede energije nameće se samo od sebe. Ujedno se aktualizira i pitanje odabira građevinskih materijala koji u konačnici čine

dom ugodnim i štedljivim za vrijeme eksploatacije.

Kako živjeti što kvalitetnije, a prilikom toga i štedjeti, odgovorit će nam naš sugovornik; nagrađivani inovator, briljantni električar i vlasnik male razvojno istraživačke tvrtke Mikrotrend u Tehnološkom parku u Zagrebu, gospodin Želimir Dujmović. G. Dujmović nas je ugostio u svom domu na Bizeku, iz kojeg puca prekrasan pogled na cijeli Zagreb. Podijelio je s nama iskustvo gradnje i življenja u objektu izgrađenom YTONG tehnologijom, projektiranom prema vlastitim željama.

Kada ste se uselili u kuću?

„Uselio sam u YTONG kuću prije tri godine. Na tom istom mjestu srušena je stara kuća te se počela graditi nova s YTONG-om. Ja sam seosko dijete, rođen u kući i u njoj sam i odrastao. No stara je kuća građena s ciglom bez izolacije, a komfora praktički nije

niti bilo. Te stare seoske kuće su kao da živite u spilji, hladno je i vlažno u svim mjesecima osim u 8. mjesecu kada je i onako vruće i to je jedini period kada se ona čini komforna. To je objekt za nuždu, gdje vi morate živjeti. Međutim, ova kuća u kojoj sada boravim je nešto potpuno drugo. Ona je prije svega ugodna za život, udobna u svakom smislu. Njenu osnovnu konstrukciju za vanjske zidove čini YTONG materijal debljine 25 cm. S unutarnje strane je postavljen Knauf debljine 5 cm. To je neobična varijanta jer građevinska fizika ne podržava stavljanje izolacije iznutra. Generalno se smatra da izolacija treba ići izvana, međutim ovaj prostor dakle, govorimo o dnevnom boravku, predviđen je za slušanje muzike. Meni je hobi hi fi. Kada sam radio

konstrukciju, izričito sam želio da ova soba bude akustična i zvučno dobro izolirana. „

Kako ste krenuli u gradnju obiteljske kuće?

„Moja struka je elektronika, a fokus mi je specijalna elektronika pa tako stalno „kemijam“ razne stvari. Pristup gradnji je bio na isti način. Najprije sam preispitao tehnologiju gradnje i materijale pa onda konstrukciju prema potrebama. Na neki način mogli bismo to nazvati promišljenim načinom gradnje. Na ovom prostoru gdje je sada moja kuća, nalazila se vikendica koja je imala građevinsku dozvolu. Drvena, mala vikendica koja je imala riješenu svu papirologiju. Taj objekt zamijenili smo mojim tako da nije bilo potrebe raditi novi projekt pa

YTONG je prvoklasan građevinski materijal po svim kriterijima, ali najljepše je od svega kada dobijete MALI račun za grijanje.

Račun za grijanje objekta od 130 kvadrata na vjetrometini u podsljemenskoj zoni iznosi 200 kn mjesečno, što je nevjerojatan podatak!

se tako koristio postojeći s vrlo malim izmjenama. Samo idejno rješenje i konstrukcijski detalji pa i statika došli su od strane profesionalaca. „

Odabrali ste nešto suvremeniji način gradnje. Kako je do toga došlo?

„Bio sam vani po različitim dijelovima svijeta gdje se koriste različite tehnologije gradnje. Meni je bila interesantna Azija, puno su inteligentniji i puno više razmišljaju o tome što rade, tako da je prvotna ideja bila sagraditi japansku kuću ... Međutim zapelo je u izvedbi. Nema majstora koji bi to uspio napraviti, a općenito kopirati i napraviti neku japansku kuću gotovo je nemoguće. Da bi napravio japansku kuću, čovjek mora biti izučeni majstor koji je u Japanu naučio raditi, to isto vrijedi i za dizajnera. Tako da je izbor pao na tehnologiju gradnje koja je ovdje poznata i provjerena.“

Zašto je od svih građevinskih materijala izabran baš YTONG?

„Prvi korak kod planiranja gradnje bio je odabrati materijal. Prilikom odabira materijala krenuli smo s proučavanjem fizikalnih karakteristika građevinskih materijala koji su nam dostupni na ovom tržištu. Zahtijevani kriteriji su bili paropropusnost i vrhunske termičke karakteristike. Paropropusnost je, naime, ključna za kvalitetnu mikroklimu u prostoru jer u većini stambenih prostorija ljudi osjećaju neobičnu mikroklimu, zbog koje se općenito osjećaju neugodno i loše. Najpoznatiji svjetski arhitekti koji se brinu za građenje stambenog prostora, upozoravaju da je nekadašnja glinena kuća bila daleko zdravija za življenje nego današnja super moderna termofasadska kuća s centralnim grijanjem. Razlog tomu je što je glina paropropusni materijal.

U našem slučaju odabran je

YTONG; to je idealan materijal jer ima tu bitnu paropropusnost, a ujedno ima odlične toplinske karakteristike, kao i nosivost. Materijal je proizveden od prirodnih sirovina: vode, vapna, pijeska i cementa. Često se susrećem s razmišljanjima da YTONG zrači što nema veze s istinom. Većina ljudi ne zna, a u neznanju se javljaju razne banalnosti! Dodatni plus kod YTONG-a je jednostavnost i brza tehnologija gradnje. Znači, lagani materijal koji se lagano prenosi po gradilištu i lako obrađuje pa zidovi kuće rastu kao gljive poslije kiše.“

Koliko kvadrata ima Vaša kuća?

„Kuća ima 3 etaže, svaka etaža ima 60 m² pa bi to bilo 180 m² sve ukupno. Objekt je funkcionalan pa tako ima i "walk in" garderobe. Krenulo se logikom postojanja manjeg broja većih prostorija. U konačnici sve je bazirano na principu ekonomične gradnje pa tako nismo stavili planiranu staklenu stijenu u spavaćoj sobi jer ona naime puno košta, ali i po ljeti propušta toplinu izvana odnosno po zimi pušta toplinu iz kuće.“

Što je s malim objektom koji se nalazi tik do vaše kuće?



„Ta mala kućica je još interesantnija od ove gdje smo sada. Izgleda malo, ali je u stvari potpuno dovoljna za obitavanje. U njoj će biti smještena moja tvrtka. Ovaj dnevni boravak je divan i prostran, ali tu je prisutan jedan veliki problem, a to je čišćenje. Potrebno je ekonomizirati prostore i ne ići na velike objekte. Ljudi grade



objekte koji su im nepotrebni. Mala obitelj od tri člana ima kuću od 200 m² što je bacanje novaca. Nepotrebno se ide u investicije. Ja osobno mislim da je i ovih 180 m² za jednu četveročlanu obitelj previše.

Upravo zbog toga je ovaj mali objekt sa strane toliko interesantan. Kada uđete u njega osjetite koliko je on u stvari velik. Unutrašnjost je funkcionalno raspoređena, a cijena gradnje objekta je ispod 300 tisuća kuna. I to s ovom kvalitetom koju vidite. Dakle, građen je s YTONG-om.

Sve staklene stijene su okrenute prema istoku i u vrijeme najveće zime, onog trenutka kada svane, temperatura u prostoriji sama od sebe raste za stupanj do dva. Mjesečni račun za grijanje iznosi svega 200 kn. Dakle, sve skupa, od pranja do grijanja, kuća od 130 m² troši na grijanje 200 kn mjesečno.

Ja iskreno nisam vjerovao, čak sam provjeravao da nije greška u brojčaniku - 200 kn za 130 m² (zadnja etaža se ne grije jer se radi o podrumskom dijelu) na vjetrometini u podsljemenskoj zoni je nevjerojatan podatak.

Uzevši samo taj podatak; bez ijednog drugog kriterija, YTONG bez konkurencije vodi ispred svih. Neusporedivo! Taj materijal ima cijeli niz kvaliteta koje nema niti jedan drugi materijal. Vi možete naći šupljikavu ciglu, no tada je tehnologija gradnje puno sporija.

YTONG gradnja je inteligentna gradnja, i financijski i tehnološ-

ki bitno bolja i naprednija, a ujedno brža i lakša od drugih. U konačnici živjeti u objektu s tako ugodnom mikroklimom je neopisiva vrijednost o kojoj nitko ne razmišlja kada kreće u gradnju. YTONG bih možda mogao usporediti jedino s drvetom, ali ono je problematično i teško za održavanje, te neotporo na požar što kod YTONG-a opet ne predstavlja problem. Ljudi često odabiru nešto drugo jer ne razumiju tehnologiju gradnje, ali prednosti YTONG materijala bi trebale daleko nadmašiti neutemeljenu skeptičnost prema njemu. Ako gradite YTONG tehnologijom, još dugo na svom objektu nemate što raditi. Preporučio bih svima koji se spremaju u gradnju kuće da dobro prouče YTONG kao materijal, također i tehnologiju gradnje te da se raspitaju kod ljudi koji žive u kućama građenim YTONG-om kolike su njihove uštede u grijanju, ali i hlađenju kuća u ljetnim mjesecima.

Te iste ljude trebaju pitati i kakav je osjećaj živjeti u YTONG kući; odgovor će, siguran sam, biti – VRLO UGODNO!“

XELLA POROBETON HR d.o.o.

Samoborska 266, II. kat
10090 Susedgrad - Zagreb
Tel.: 01/3436 800, Fax: 01/3464 920
ytong-croatia@xella.com
www.xella.hr

Besplatni info telefon:
0800 - 7000