



“Računi za struju nisu mi više neprijatelj broj jedan”

MOZAIK STANOVANJA PO MJERI SUVREMENOG ČOVJEKA

Idila nadomak grada

Priča o urbanim vilama tvrtke GT ulaganja u Svetoj Nedelji mora se ispričati ponajprije zbog rijetko viđenog pozitivnog naboja, od početka do kraja. Od poduzetničkog plana, s kapitalom dostatnim tek za polog stambenog kredita,

nekonvencionalnog pristupa projektiranju i gradnji, brzine realizacije projekta te, na kraju, do brze prodaje tri prostrana stana u sve popularnijoj zelenoj oazi nadomak Zagreba – sve je proteklo kao na filmu.

Mozaik stanovanja po mjeri suvremenog

čovjeka posložio se relativno brzo - od kupovine zemljišta do početka gradnje prošlo je samo godinu dana, pri čemu su podršku investitorima pružili grad Samobor i Sveta Nedjelja. Mladi arhitekt Tomislav Rukavina iz tvrtke Magnituda projekt d.o.o. zamislio je nekonvencionalnu kuću koja se savršeno uklopila u okruženje idiličnog predgrađa. Ekipa entuzijasta koja je tek malo dublje „zagazila“ u dvadesete godine pronašla je formulu za uspjeh kojom su na kraju priče – svi zadovoljni. A to je tek početak.

Ljudima je dosta konfekcije

Su vlasnik tvrtke GT ulaganja, Tomislav Žovko smatra da je ljudima dosta konfekcije. „Na svakom nas koraku okružuju velike zgrade sa stotinjak i više stanova, upitne kvalitete, s ne baš jasnom vizijom življenja ostatka života koji ćete provesti u četiri zida. Mladi se žele maknuti iz središta gradova na periferiju jer je tamo život kvalitetniji, a opet je sve unutar 15 minuta. Naš koncept kvalitetnih stanova s vrhunskom opremom u zelenilu po povoljnim cijenama je jako dobro prihvaćen. Ne želimo graditi stambe-

ne nizove nego se uklopiti u postojeće naselje. Mom poslovnom partneru i meni za gradnju objekata izuzetno su interesantna manja naselja nadomak grada koja nude urbanim mladim obiteljima toliko potreban odmak od stresnog grada. To dokazuje i sama činjenica rasta trenda odlaska mladih obitelji iz “gradske vreve.”

Presudila je kvaliteta i brzina

Naš projekt od samog je početka uključivao upotrebu suvremenih građevinskih materijala vrhunskih osobina koji će nam omogućiti brzinu i kvalitetu gradnje. Željeli smo materijal koji će se odlično uklopiti u priču o povratku u modernu prirodu. Malo smo istraživali tržište i trendove u gradnji i došli do saznanja da Ytong ima izvrsnu toplinsku izolativnost, vrhunsku požarnu otpornost te da omogućuje ugodnu mikroklimu u prostoru koji ne treba pretjerano dogrijavati ni hladiti. Mislim da je odabir materijala na kraju ispao i više nego logičan. Reakcije kupaca bile su pozitivne, ljudi danas žele stanovati u ekološkim kućama koje ne zagađuju okoliš i, dakako, čuvaju kućni budžet.

Iskustvo obitelji iz urbane vile u Sv. Nedelji

„U pronalasku svog idealnog doma, mojoj supruzi i meni glavna misao vodilja bila je selidba iz stresnog gradskog okruženja u naše malo utočište koje je moralo biti nadomak grada uz koji smo ostali povezani svojim poslovnim obavezama. Svakako smo željeli djeci pružiti bezbrižno djetinjstvo u zelenilu, miru i tišini i cijeloj obitelji dati novu dimenziju kvalitetnijeg življenja. lako sam se o Ytong-u raspitivao prije samog odlaska u obilazak stana u Sv. Nedjelji, moram priznati da sam ipak s više informacija baratao o samoj cigli pa čak i o drvetu. No, lokacija i cijena su mi jako odgovarale, svidio mi se projekt i položaj zgrade, slijepa ulica, zelenilo i tišina... Ono što mi je u prvi tren skrenulo pozornost je činjenica kako će jednoslojni zidovi omogućiti toplinu zimi ili ugodnu temperaturu ljeti? Vjerovao sam da to mogu pružiti samo klasični zidovi s dodatnom toplinskom izolacijom. Jer u projektu su planirani vanjski zidovi od Ytong termobloka 30 cm, bez dodatne toplinske izolacije, što je prema riječima projektanta bilo više nego dovoljno za područje u kojem se kuća gradi.

Nisam vjerovao ni u obećanu brzinu



gradnje, za mene su to bili rokovi povezivi s pojmom „montažna kuća“, a ne solidna, čvrsta, zidana gradnja. Nakon toga bacio sam se u još detaljnije istraživanje o Ytong-u i moram priznati kako sam nailazio na informacije na koje nisam mogao ostati imun. Razmotrili smo sve opcije i odluka je pala, selimo se.

Danas, nakon što je prošlo već tri godine od useljenja, troškovi za struju još uvijek su neusporedivo manji od troškova u našem nekadašnjem „gradskom“ stanu. Računi za hlađenje ljeti i grijanje u zimi nisu mi više neprijatelj broj jedan kao što su bili svaki mjesec u starom stanu. Klinci zimi mogu u kratkim rukavima sjediti na

parketu i igrati se autićima dok kroz staklenu stijenu gledaju kako snježne pahuljice pokrivaju naš veliki vrt. Ljeti? – ne palimo klima uređaj! A naše društvo? Prijatelji iskorištavaju svaki slobodni vikend za bijeg u našu idilu kojoj su čak dali i poseban naziv - Rajski vrt. Možda zvuči smiješno i krajnje pretjerano, ali meni i mojoj obitelji u potpunosti opravdano.“

Više informacija na
www.ytong.hr
Tel: 0800 7000

YTONG®

Urbana vila u Svetoj Nedelji je obiteljska kuća do 400 m² s tri stana kvadrature 120 m², 95 m² i 89 m². Nekonvencionalna kuća projektirana je na način nenametljivog uklapanja u okruženje satkano od obiteljskih kuća i prostranih zelenih površina. Projektirana je kuća od tri stana s prostranim vrtovima.

